



Geschäftszeichen:
031-2-84-1-2024-Eb.

Bearbeiter:
Ing. Andreas Ebersmüller
Tel: (+43 7262) 58255 - 26
Fax: (+43 7262) 58255 - 31
andreas.ebersmueller@naarn.ooe.gv.at

Naarn, 2024-06-14

Flächenwidmungsplan Nr. 3
Änderungsplan Nr. 84- PV Kreuzer
und Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2, Änderung Nr. 13
Einholung der Stellungnahmen der unmittelbar Betroffenen
Verständigung gemäß § 33 Abs. 2 i.V.m. § 36 (4) Oö. ROG 1994

KUND M A C H U N G

Die Marktgemeinde Naarn im Machlande beabsichtigt den derzeit rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 3 östlich der Ortschaft Wimm bzw. nördlich der Ortschaft Pratztrum im Bereich des bestehenden großzügig angelegten Geflügelstalls abzuändern. Das ggst. Planungsvorhaben setzt sich aus Teilflächen der Grundstücke Parz. Nr. 2090, KG 43213 Naarn zusammen u. umfasst eine Gesamtfläche von etwa 2,90 ha. Gleichzeitig soll auch eine entsprechende Funktionsänderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes dieser Grundflächen vorgenommen werden. Planungsziel ist die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächen-Anlage an diesem Standort.

UMWIDMUNG von Grünland „Landwirtschaft“ in Grünland „Sonderausweisung Photovoltaikanlage“ samt Grünzugsumrandung sowie ÖEK- Funktionsänderung von „Landwirtschaftliche Funktion“ in „Grünland Sonderfunktion-PV“

Gemäß § 33 Abs. 2 i.V.m. § 36 Abs. 4 Oö. ROG 1994, LGBl. Nr. 114/1993 idgF., wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme unter Einräumung einer Frist von acht Wochen, spätestens aber bis **14. August 2024** gegeben, in der Einwendungen oder Anregungen eingebracht werden können. Diese Frist wird nicht erstreckt. Die Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Marktgemeindeamt Naarn im Machlande eingebracht werden.

Der Entwurf kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Naarn im Machlande von jedermann eingesehen werden. Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Marktgemeindeamt Naarn i. M. einzubringen.

Der Bürgermeister:

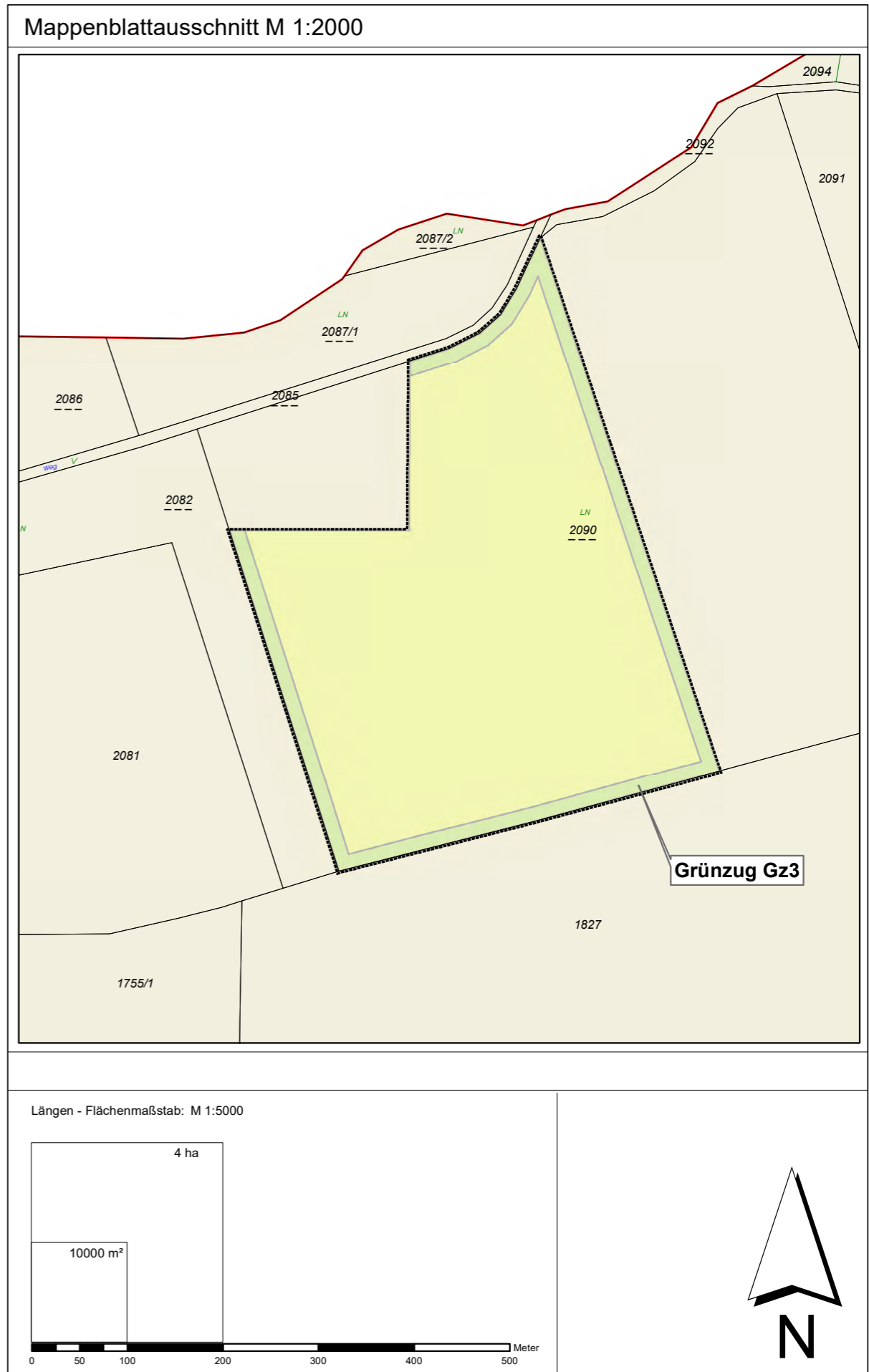


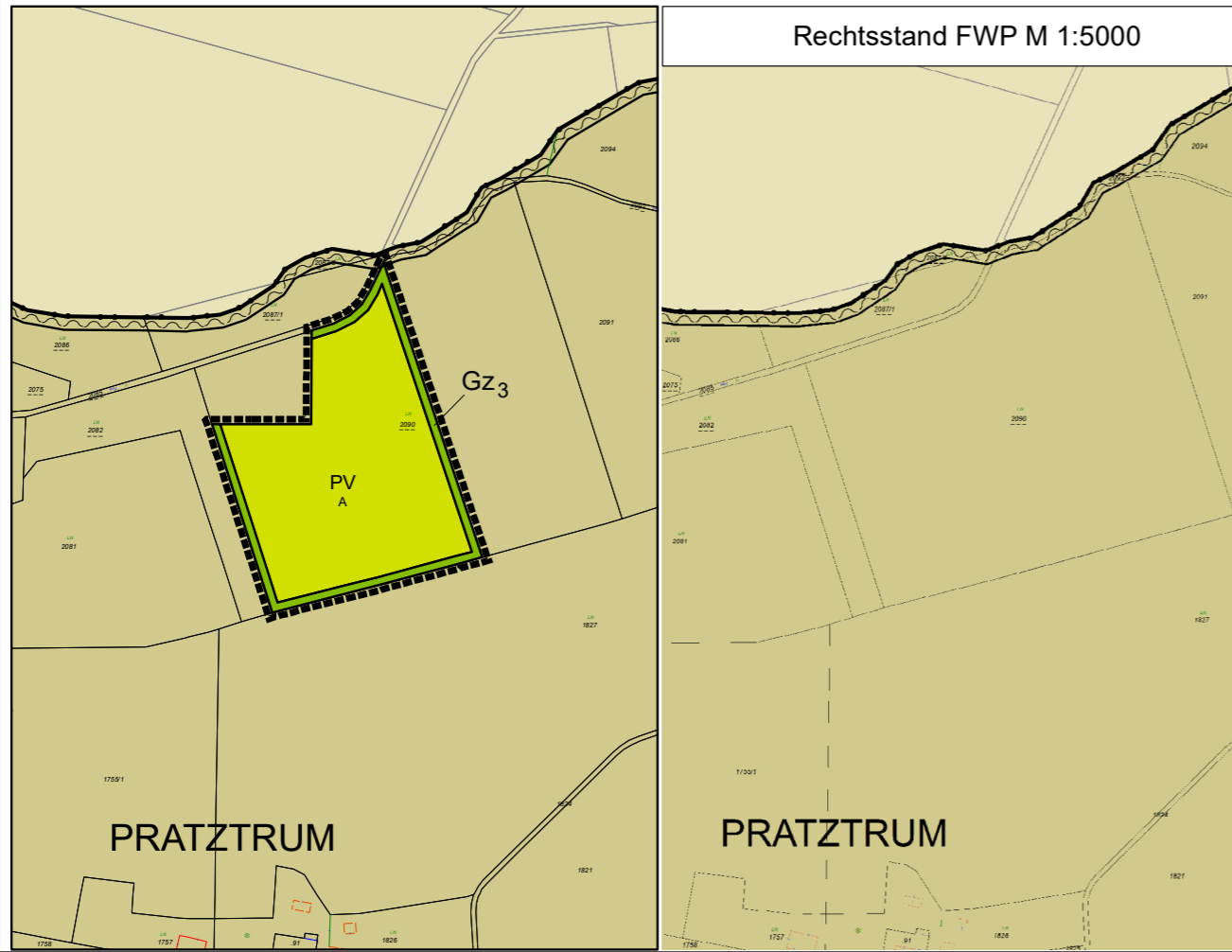
(Martin Gaisberger)

Angeschlagen am: 2024-06-14
Abgenommen am: 2024-08-14



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN Marktgemeinde NAARN		EV.NR.FPL.	EV.NR.Ä.
		FW 3 2012	FW 3.84
Teil A: Flächenwidmungsteil NR.3 Änderung Nr. 3.84 - PV Kreuzer		M 1:5000	
GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2 ÖEK ÄNDERUNG NR. 2.13		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			--
			DATUM
			--
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER		RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM
		ANSCHLAG	AM
		ABNAHME	AM
		RECHTSWIRKSAM	AB
		RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER			
 <p> team m ARCHITECTEN LINZ <small>Visionen werden Schatten werfen. Wir glauben an schöpferische Ideenkraft. Verantwortung für Zeit, Raum und Mensch.</small> </p>		TEAM M Architekten Eisenhandstraße 13-15, 4020 Linz T +43 (0)732.78 43 81 F +43 (0)732.78 43 81.24 E office@team-m.at W www.team-m.at	
Rundstempel	Ort, LINZ	Datum 15.05.2024	Unterschrift

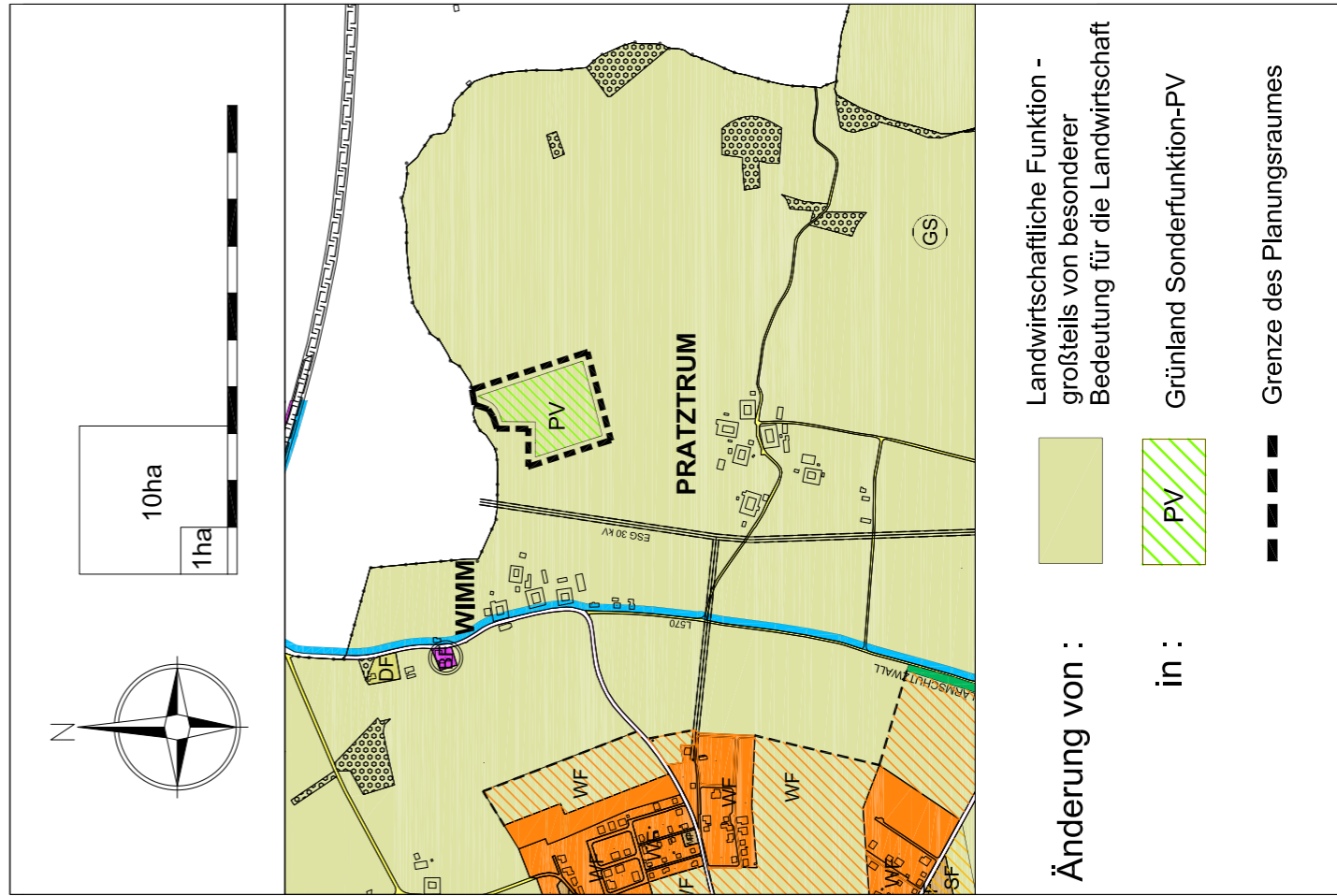
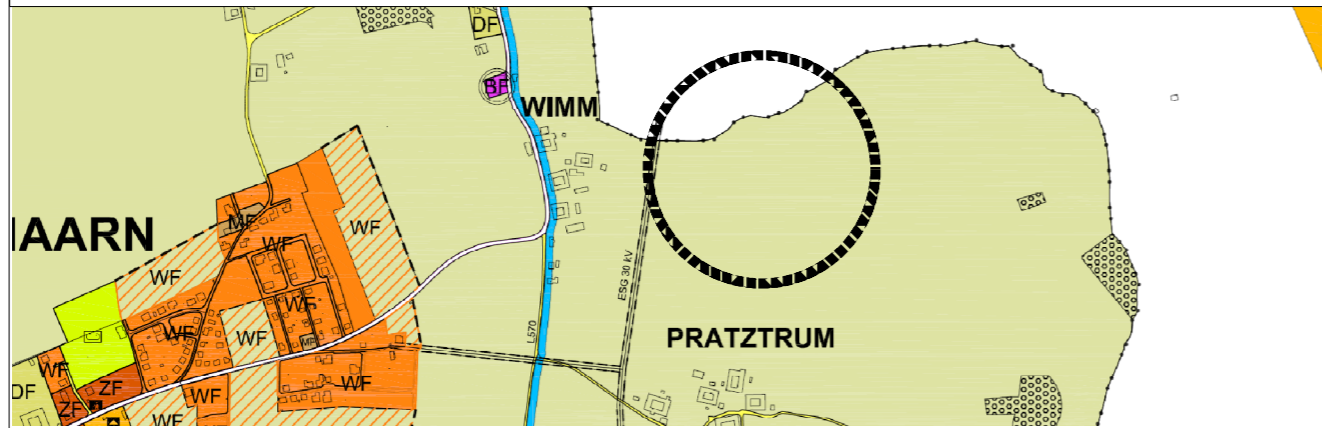




Legende

- Umwidmung von: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- in: **PV A** Photovoltaikanlage - Doppelnutzung Agrar und PV
Durch die Errichtung darf die hauptsächliche landwirtschaftliche Nutzung nicht oder nur geringfügig beeinträchtigt werden; mindestens 75 % der Gesamtfläche müssen der Produktion von pflanzlichen oder tierischen Erzeugnissen dienen
- Gz₃** Grünfläche mit besonderer Widmung - Grünzug
Gz₃ = Schutzzweck: Sichtschutz
Der Grünzug ist mit einer mehrreihigen Landschaftshecke (heimische Gehölze) zu bepflanzen
- Änderungsgebiet aktuell
- Lage des Planungsgebietes im:
 Wasserwirtschaftliches Regionalprogramm
Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern LGBl. Nr. 130/2021

Ausschnitt Örtliches Entwicklungskonzept



- Änderung von: Landwirtschaftliche Funktion - großteils von besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft
- in: **PV** Grünland Sonderfunktion-PV
- Grenze des Planungsraumes

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
MARKTGEMEINDE NAARN i.M**

EV.NR. **ÖEK 2** EV.NR.ÄND. **ÖEK 2.13**
2012

TEIL B - ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR.2 M 1:10000

ÄNDERUNG NR. 2.13

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	VON	BIS	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	ZAHL	DATUM
RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	KUNDMACHUNG	
GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG		
			VOM	AM	
			ANSCHLAG	AM	
			ABNAHME	AM	
			RECHTSWIRKSAM	AB	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG			RUNDSIEGEL		
PLANVERFASSEN			BÜRGERMEISTER		

NAME ANSCHRIFT

Generalsplaner

architekten

a-020 Brz. Ebenhandstraße 13-15, tel.(0732) 764381-84, fax 764381-24

RUNDSIEGEL

ORT LINZ

DATUM 14.05.2024

UNTERSCHRIFT